

OGŁOSZENIE
DYREKTORA KROKOWSKIEGO CENTRUM KULTURY W KROKOWEJ
w sprawie wykazu nieruchomości położonej w gm. Krokowa, przeznaczonej do poddzierżawy

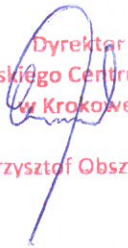
Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881.), **Dyrektor Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości przeznacza do poddzierżawy następującą nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00016607/4
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	Część działki nr 68/7
OBRĘB	Obręb Karwieńskie Błota, gm. Krokowa
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	pow. 0,22 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	poddzierżawa na cele rolnicze
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Cz. działki nr 68/7 (PsIV – 0,2200ha)
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MPZP	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwieńskie Błota I i II w gminie Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr XLVII/478/2022 z dnia 31.03.2022r. (Dz.U Woj. Pomorskiego z dn. 25.02.2022r. poz. 2024) w w/w części przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: 2.73U – Tereny zabudowy usługowej, 2.69. R Tereny rolnicze
WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	Roczny – 0,88 dt pszenicy płatny do 15 września każdego roku: I półrocze (wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego), II półrocze (wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku bieżącego).
TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Umowa poddzierżawy na okres do 3 lat
DODATKOWE OPŁATY	poddzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością
TERMIN TRWANIA UMOWY	czas oznaczony do 3 lat
DODATKOWE INFORMACJE	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na pisemny wniosek dzierżawcy. Dyrektor Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne / Ochrona danych osobowych / Klauzula RODO

Szczegółowe warunki poddzierżawy zostaną zawarte w umowie poddzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej oraz na stronie internetowej: www.bip.kck.krokowa.pl (przetargi) i www.kck.krokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, pod numerem 2038, od dnia 13.08.2025 r. do dnia 03.09.2025 r.

Szczegółowych informacji dotyczących działki objętej niniejszym wykazem, można uzyskać pod numerem tel. 691-447-000 lub e-mail: anna.bemke@kck.krokowa.pl.

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński

