

Zarządzenie nr 04/04/2023

Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej
z dnia 12.04.2023 roku

w sprawie: ogłoszenia I pisemnego przetargu ofertowego nieograniczony na poddzierżawę nieruchomości położonych w Dębkach oraz Białogórze, na okres jednego sezonu letniego od 15.06.2023-10.09.2023 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej

Na podstawie § 13 lit. b statutu Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/477/2022 Rady Gminy Krokowa z dnia 13 marca 2022 roku z w sprawie nadania nowego statutu Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, ustalam, co następuje:

§1

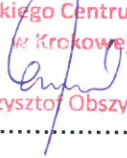
Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie z dnia 12.04.2023 r. na I pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na poddzierżawę nieruchomości położonych w Dębkach oraz Białogórze, na okres jednego sezonu letniego od 15.06.2023-10.09.2023 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej

§2

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12.04.2023 r.

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński

(data, pieczęć i podpis Dyrektora)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023 poz 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ. U. z 2021 poz. 2213)

OGŁOSZENIE

Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej

z dnia 12.04.2023 r.

Dyrektor Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ogłasza I pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na poddzierżawę nieruchomości położonych w Dębkach oraz Białogórze, na okres jednego sezonu letniego od 15.06.2023-10.09.2023 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, oznaczonych w ewidencji jako:

I. Część nieruchomości nr 451/11, tj.:

1. Trzy miejsca usługowe o powierzchni **60 m²** każde (przeście na plażę: nr 18 – po stronie lewej, nr 19 – po stronie lewej oraz nr 23 – po stronie prawej), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – wypożyczalnia sprzętu plażowego i wodnego z wyłączeniem sprzętu motorowodnego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki plażowe, itp.),
2. Trzy miejsca usługowe o powierzchni **6 m²** każde (przeście na plażę: nr 19 – po stronie lewej, nr 21 – po stronie lewej oraz nr 23 – po stronie lewej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – tatuaże z henny,

położonej w Dębkach, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Żarnowiec stanowiącej pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim.

II. Część nieruchomości nr 1/6, tj.:

1. Jedno miejsce usługowe o powierzchni **6 m²** (przeście na plażę: nr 33 – po stronie lewej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – tatuaże z henny.
2. Jedno miejsce usługowe o powierzchni **200 m²** (przeście na plażę nr 33 – po stronie prawej) z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – plac zabaw dla dzieci i młodzieży, rekreacja plażowa (zjeżdżalnia dmuchana, suchy basen, trampolina do skakania, wypożyczalnia leżaków plażowych, itp.)
3. Dwa miejsca usługowe o powierzchni **60 m²** każde (przeście na plażę: nr 33 po stronie prawej oraz nr 33 po stronie lewej), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – wypożyczalnia sprzętu plażowego i wodnego z wyłączeniem sprzętu motorowodnego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki plażowe, itp.),

położonej w Białogórze, gm. Krokowa, obręb geodezyjny Białogóra, stanowiącej pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim.

Warunki przetargu:

1. Do przetargu na poddzierżawę plaży mogą przystępować:
 - podmioty gospodarcze,

- osoby fizyczne,

które do dnia **18.04.2023 roku do godz. 14.00** złożą ofertę wraz z koncepcją zamierzonej działalności. Dokumenty powinny zostać dostarczone drogą pocztową/ kurierem na adres Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, ul. Żarnowiecka 29 w zamkniętej kopercie z napisem „**PLAŻA**”.

Koncepcja powinna być przygotowana zgodnie z warunkami przetargu, które można pozyskać drogą elektroniczną j.markowska@kck.krokowa.pl, lub pobrać ze strony internetowej Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej – www.kck.krokowa.pl

W interesie składającego ofertę leży, aby oferty były zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności i jej treści do czasu otwarcia. W interesie oferenta leży zabezpieczenie oferty przed dekompletacją, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, a oferta była spięta lub zszyta. W przypadku ubiegania się przez oferenta o prawo do terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku miejscach, należy złożyć osobną ofertę na każde z miejsc.

**Otwarcie ofert nastąpi w sali narad Urzędu Gminy w Krokowej przy ulicy
Żarnowieckiej 29, w dniu 21.04.2023 r. o godz. 11.00**

2. Podmioty gospodarcze i osoby fizyczne zainteresowane przystąpieniem do przetargu nie mogą posiadać zadłużenia wobec Gminy Krokowa z tytułu zobowiązań podatkowych oraz umów cywilnoprawnych.
3. Ustala się wywoławczą wysokość czynszu za jeden rok dzierżawy dla poszczególnych punktów w wysokości:
 - Wypożyczalnia sprzętu plażowego i wodnego z wyłączeniem sprzętu motorowodnego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki, itp.) – **4.600,00 zł netto** / słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdy punkt,
 - plac zabaw dla dzieci i młodzieży (zjeżdżalnia dmuchana, suchy basen, trampolina do skakania, wypożyczalnia leżaków plażowych, itp.) – **11 000,00 zł netto** / słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdy punkt
 - Tatuaze z henny – **1.200,00 zł netto** / słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdy punkt.
4. Przetarg wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje czynsz o najwyższej wysokości.
5. Każdy z oferentów może ubiegać się o poddzierżawę pod jeden lub kilka punktów.
6. Oferenci zainteresowani udziałem przetargu zobowiązani są do złożenia w formie pisemnej oferty przetargowej wraz z koncepcją zgodną z warunkami przetargu.
7. Każdy z oferentów może składać jedną lub więcej ofert na jeden punkt z zastrzeżeniem, że wiążąca jest oferta najwyższa spośród złożonych.
8. Ustala się wadium w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu netto określonego dla poszczególnych punktów, które w przypadku:
 - Wygrania przetargu zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego,
 - Uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przepadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
 - Nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie 3 dni do zakończenia procedury przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 18.04.2023 r. na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej w Banku Spółdzielczym w Krokowej:

- **numer konta bankowego 20 8349 0002 0007 8559 2000 0010**

z adnotacją „Wadium – miejscowość – rodzaj działalności (np. Wadium – Białogóra - wypożyczalnia sprzętu plażowego)”.

9. Do złożonej oferty dzierżawy należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

10. Ustala się okres dzierżawy na okres sezonu letniego trwającego od dnia 15.06 do 10.09.2023 roku.

11. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 58 675 41 39.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12.04.2023 r.

ADWOKAT

Kamila Łuszcz

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński

Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej
ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
Tel. 58 675 41 00, 691 447 000
e-mail: j.markowska@kck.krokowa.pl

**WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NA PODDZIERŻAWĘ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W DĘBKACH ORAZ BIAŁOGÓRZE, tj. PUNKTÓW
USŁUGOWYCH NA PLAŻACH MORSKICH**

1. PODMIOTY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA OFERT

- a) Do przetargu na poddzierżawę plaży mogą przystępować:
- podmioty gospodarcze,
 - osoby fizyczne,
- b) Podmioty gospodarcze i osoby fizyczne zainteresowane przystąpieniem do przetargu nie mogą posiadać zadłużeń wobec Gminy Krokowa z tytułu zobowiązań podatkowych oraz umów cywilnoprawnych.

2. ZASADY PRZETARGU

- a) Ustala się wywoławczą wysokość czynszu za jeden rok dzierżawy dla poszczególnych punktów w wysokości:
- wypożyczalnia sprzętu wodnego i plażowego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki, (w przypadku gdy nie wyklucza się sprzętów motorowodnych uwzględnia się skutery wodne, motorówki, itp.) – 4.600,00 zł netto / słownie: cztery tysiące sześćset złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, za każdy punkt,
 - plac zabaw dla dzieci i młodzieży (zjeżdżalnia dmuchana, suchy basen, trampolina do skakania, wypożyczalnia leżaków plażowych, itp.) – 11.000,00 zł netto / słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdy punkt
 - tatuaże z henny – 1.200,00 zł netto / słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdy punkt.
- b) Przetarg wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje czynsz w najwyższej wysokości.
- c) Każdy z oferentów może ubiegać się o poddzierżawę jednego lub kilku punktów.
- d) Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu zobowiązaniu są do złożenia w formie pisemnej oferty przetargowej wraz z załączoną koncepcją dotyczącą zamierzonej działalności gospodarczej.
- e) Każdy z oferentów może składać jedną lub więcej ofert na jeden punkt z zastrzeżeniem, że wiążąca jest oferta najwyższa spośród złożonych.

Ofertę wraz z koncepcją zamierzonej działalności gospodarczej należy składać do dnia 18.04.2023 roku do godz. 14:00 dokumenty powinny zostać dostarczone drogą pocztową/ kurierem na adres Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, ul. Żarnowiecka 29 **w zamkniętej kopercie z napisem „PLAŻA”**.

Oferta przetargowa wraz z koncepcją powinna zawierać:

- imię (imiona), nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do korespondencji, w tym adres elektroniczny lub dane firmy
- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto,
- miejsce zamierzonego prowadzenia działalności gospodarczej (miejscowość, nr działki, nr przejścia na plażę, informację po której stronie ma stanąć punkt – lewej lub prawej)
- opis przewidywanego rodzaju działalności gospodarczej,
- plan zagospodarowania terenu,
- wizualizację planowanych obiektów,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych na rzecz Gminy Krokowa (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).
- Klauzulę ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych, zgodna z RODO: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej celem przystąpienia do przetargu ofertowego na poddzierżawę części nieruchomości położonych w Dębkach oraz Białogórze, tj. punktów usługowych na plażach morskich

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do przetargu oferenta, którego wizualizacja obiektu nie będzie spełniać oczekiwań organizatora pod względem estetycznym i architektonicznym.

W przypadku ubiegania się przez oferenta o prawo do terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku punktach, należy złożyć osobną ofertę wraz z koncepcją zamierzonej działalności gospodarczej na każde miejsce.

3. RODZAJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na gruncie przeznaczonym do poddzierżawy przewiduje się prowadzenie sezonowej działalności w następujący sposób:

1. Punkt usługowy o powierzchni 60 m² – wypożyczalnia sprzętu wodnego i plażowego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki, (w przypadku gdy nie wyklucza się sprzętów motorowodnych uwzględnia się skutery wodne, motorówki, itp.)
2. Plac zabaw dla dzieci i młodzieży- rekreacja plażowa (zjeżdżalnia dmuchana, suchy basen, trampolina do skakania, wypożyczalnia leżaków plażowych, itp.)
3. Punkt usługowy o powierzchni 6 m² – tatuaże z henny.

Zamierzona działalność musi być zgodna z zasadami i przepisami dotyczącymi ochrony wydm i pasa technicznego.

4. WADIUM

Oferenci dopuszczeni do udziału w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium, w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu netto, określonego dla poszczególnych punktów, które w przypadku:

- wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przepadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
- nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie 3 dni od dnia ukończenia procedury przetargowej.

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 18.04.2023 roku** na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej w Banku Spółdzielczym w Krokowej:

- numer konta bankowego **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010**

z adnotacją: „Wadium – miejscowość – rodzaj działalności (np. Wadium – Białogóra – wypożyczalnia sprzętu plażowego)”.

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

5. WARUNKI PODDZIERŻAWY

1. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż siedem dni od daty zakończenia procedury przetargowej, pod rygorem przepadku wadium.
2. Do kwoty wpłaconego wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy oferent, który wygrywa przetarg, dopłaci różnicę brakującą do kwoty wylicytowanego czynszu łącznie z należnym podatkiem VAT. W przypadku nie uregulowania powyższego, umowa nie zostanie zwarta. Kwota ta stanowić będzie zapłatę za okres poddzierżawy.
3. Umowy poddzierżawy zawarte zostaną na okres sezonu letniego trwającego od dnia 15.06 do 10.09.2023 roku.

Q

4. Poddzierżawca będzie zobowiązany do podpisania umowy na wywóz odpadów komunalnych i dostarczenia na wezwanie Poddzierżawiającego. Brak podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych traktowane będzie jako rażące naruszenie warunków umowy.
5. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy oferent zostanie wykluczony z przystąpienia w kolejnym przetargu w danym roku.

**Otwarcie ofert nastąpi w sali narad Urzędu Gminy w Krokowej przy ulicy
Żarnowieckiej 29, w dniu 21.04.2023 o godz. 11:00**

6. WARUNKI UMOWY

- a) Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik,
- b) Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty wykonawcy,
- c) Poddzierżawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.

Uwaga:

1. Każde z wyznaczonych do poddzierżawy miejsc jest odrębnym przedmiotem postępowania przetargowego.

ADWOKAT
Kamila Łuszczyńska

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej
Krzysztof Obszyński

/WZÓR/
UMOWA PODDZIERŻAWY
NR .../.../ .../ KCK

Zawarta w dniu pomiędzy:

Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej, z siedzibą w Krokowej, przy ulicy Żarnowieckiej 29,
reprezentowanym przez:

Dyrektora - Krzysztofa Obszyńskiego,

zwanym w dalszej części umowy Poddzierżawiającym.

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy Poddzierżawcą

zawarta została umowa o następującej treści:

§1

Poddzierżawiający oddaje w poddzierżawę na rzecz Poddzierżawcy grunt Skarbu Państwa będący we władaniu Urzędu Morskiego w Gdyni, dzierżawiony przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej w postaci części działki o powierzchni XXX m² znajdującej się pomiędzy podstawą wydmy a brzegiem morskim, położonej w obrębie geodezyjnym XXXX wchodzącej w skład działki nr XXXXX zaznaczonej na mapce geodezyjnej (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), przejście na plażę nr XXX, po stronie XXXX.

§2

1. Umowę zawiera się na okres sezonu letniego trwającego od dnia 15.06.2023 r. do 10.09.2023 r.

§3

1. Strony ustalają, że grunt wykorzystywany będzie wyłącznie na cele związane z prowadzeniem przez Poddzierżawcę działalności gospodarczej, tj.: XXXXXXXX, zgodnie ze złożoną przez Poddzierżawcę koncepcją, która stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 2).
2. Grunt po upływie terminu poddzierżawy zostanie przywrócony do stanu z dnia zawarcia umowy.
3. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia budowli i urządzeń, o których mowa w § 5 ust. 17, Poddzierżawca zobowiązany jest do zapłacenia Poddzierżawiającemu kary umownej w wysokości 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), za każdy dzień opóźnienia.

§4

1. Przekazanie terenu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez Poddzierżawiającego podpisanego przez Strony.
2. Lokalizacja obiektu w terenie, rozpoczęcie i zakończenie działalności sezonowej winno być dokonane w obecności przedstawiciela Obwodu Ochrony Wybrzeża w Lubiawie i wyznaczonego pracownika Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, przynajmniej na 3 dni przed w/w czynnościami.

§5

Poddzierżawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. spełnienia warunków określonych w Uchwale Nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego 11.66.1457),
2. uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni oraz instytucją Wody Polskie, zamiaru lokalizowania wszystkich obiektów i urządzeń,
3. zgłoszenia w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim zamiaru ustawienia obiektów tymczasowych, zgodnie z przepisami ustawy *Prawo budowlane*,
4. utrzymania czystości i porządku na gruncie będącym przedmiotem umowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie, a po zakończeniu sezonu należy przywrócić plażę do stanu pierwotnego,
5. zachowania istniejącego poziomu terenu oraz pozostawienia niezabudowanego pasa plaży wzdłuż linii wody o szerokości min. 10m,
6. zapewnienia bezpieczeństwa osobom korzystającym z wypoczynku w obrębie swej działalności,
7. zapewnienia spokoju, przestrzegania ciszy nocnej oraz zasad współżycia społecznego w zakresie wynikającym z prowadzonej działalności,
8. ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem umowy,
9. zwrotu przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym w ciągu siedmiu dni od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy,
10. przestrzegania wszelkich zasad i przepisów o ochronie wydm morskich i pasa technicznego oraz prowadzenia działalności w sposób nie naruszający przepisów porządkowych zawartych w zarządzeniu porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 05 maja 2011 r. w sprawie określenia wymogów zabezpieczenia terenów pasa technicznego (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 64, poz. 1443),
11. używania aparatury muzycznej – nagłaśniającej w sposób nie uciążliwy dla pozostałych użytkowników plaży,
12. poddzierżawiający zobowiązany jest do pozbywania się odpadów komunalnych poprzez indywidualną umowę zawartą z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych i okazania jej na wezwanie Poddzierżawiającego
13. uzgodnienia z Urzędem Morskim w Gdyni ewentualnych wjazdów pojazdów samochodowych na obszar pasa technicznego,
14. uzgodnienia z pracownikami Obwodu OW Lubiawo przebiegu ewentualnych tras zasilania w energię elektryczną, wodno - kanalizacyjną. Przyłącza można prowadzić tylko w przejściach na plażę. Projekt przyłączy wymaga autoryzowania przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,

15. w przypadku korzystania z morskich wód wewnętrznych, przestrzegania przepisów Zarządzenia Porządkowego Nr 14 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z 17.07.2013 r. (Dz.Urz.Woj.Pomorskiego Nr 2013.2868) w sprawie warunków uprawnienia żeglugi na wodach morskich w celach rekreacyjno-sportowych oraz zgłoszenia w Kapitanacie Portu Władysławowo, który określi warunki użytkowania tych akwenów.
16. nie przegradzania, wygradzania odcinków plaż w tym również na potrzeby działalności gospodarczej.
17. Po zakończeniu umowy poddzierżawy, Poddzierżawca zobowiązany jest w tym terminie, na własny koszt usunąć wszelkie budowle i urządzenia zamontowane przez Poddzierżawcę i uporządkować teren, przywracając go do stanu z dnia zawarcia umowy.

§6

W okresie trwania umowy Urząd Morski w Gdyni, będzie miał prawo do:

1. kontroli sposobu użytkowania dzierżawionego terenu i w przypadku stwierdzenia naruszeń przepisów umowy, stosowania sankcji karnych z równoczesną możliwością wnioskowania o wcześniejsze rozwiązanie umowy,
2. wnioskowania o natychmiastowe wyłączenie przedmiotu dzierżawy z użytkowania w przypadku powstania konieczności prowadzenia działań statutowych związanych z ochroną brzegów morskich.

§7

Poddzierżawca nie może – bez zgody Poddzierżawiającego prowadzić działalności reklamowej w jakiejkolwiek formie.

§8

1. Czynsz za poddzierżawę terenu za okres sezonu letniego 2023 roku wynosi XXXX zł netto (słownie: XXXXX zł 00/100) plus podatek VAT w obowiązującej wysokości,
2. Czynsz za poddzierżawę płatny jest przelewem na rachunek Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej nr 20 8349 0002 0007 8559 2000 0010 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Krokowej do dnia zawarcia umowy.

§9

Poddzierżawca nie może wносить na przedmiotowym gruncie budynków i urządzeń trwałych.

§10

Poddzierżawcy nie przysługuje prawo do dalszego poddzierżawiania przedmiotu umowy.

§11

Poddzierżawiającemu przysługuje prawo do:

1. natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez Poddzierżawcę któregośkolwiek warunków umowy,
2. wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy nieruchomość okaże się niezbędna na inne ważne cele.

§12

W wypadku nie zwrócenia przedmiotu umowy w przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy - w terminie określonym w §2 niniejszej umowy Poddzierżawca uiszczać będzie opłatę za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości 750,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień opóźnienia.

§13

1. Poddzierżawiającemu i Urzędowi Morskiemu w Gdyni służy prawo przeprowadzenia wszechstronnej kontroli przedmiotu umowy, dokonanej w obecności Poddzierżawcy lub upoważnionej przez niego osoby legitymującej się stosowanym pełnomocnictwem,
2. Poddzierżawca odpowiada za starty i szkody poniesione z jego wyłącznej winy przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej, Gminę Krokowa i Skarb Państwa.

§14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego dotyczące umowy dzierżawy.

§16

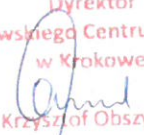
Umowę niniejszą sporządzono w 6 jednobrzmiących egzemplarzach – po dwa egzemplarze dla każdej ze stron oraz jeden egzemplarz dla Starostwa Powiatowego w Pucku oraz Urzędu Morskiego w Gdyni.

Poddzierżawiający:

Poddzierżawca:

ADWOKAT

Kamila Łuszcz

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński