

Zarządzenie nr 03/04/2023

Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej
z dnia 12.04.2023 roku

w sprawie: I pisemnego przetargu ofertowego nieograniczonego na okres jednego sezonu letniego od 15.06.2023-31.08.2023 w Białogórze

Na podstawie § 13 lit. b statutu Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej zatwierdzonego Uchwałą nr XLVII/477/2022 Rady Gminy Krokowa z dnia 13 marca 2022 roku z w sprawie nadania nowego statutu Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, ustalam, co następuje:

§1

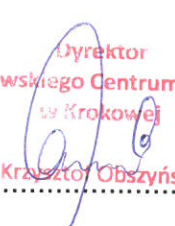
Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie z dnia 12.04.2023 r. Przedmiotem przetargu jest poddzierżawa wyznaczonych miejsc usytuowanych na terenie placu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej

§2

Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12.04.2023 r.

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński

(data, pieczęć i podpis Dyrektora)

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2023 poz 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ. U. z 2021 poz. 2213)

OGŁOSZENIE

Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej

z dnia 12.04.2023 r

Dyrektor Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ogłasza I pisemny przetarg ofertowy nieograniczony na okres jednego sezonu letniego od 15.06.2023-31.08.2023

Przedmiotem przetargu jest poddzierżawa wyznaczonych miejsc usytuowanych na terenie placu handlowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej np. punkt sprzedaży pamiątek/ sprzedaż biżuterii/ sklepik spożywczy prowadzenie piekarni/ sprzedaż oferty twórców i artystów rękodzieła/ produkty regionalne/ przetwory/ pamiątki/ wyroby rzemieślnicze/ biżuteria/ ceramika/ foodtrack itp.

Do poddzierżawy przeznaczone są stanowiska (mapa rozmieszczenia miejsc handlowych stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia):

Nr 1. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy pow. 48 m²

Nr 2. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy pow. 48 m²

Nr 3. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy pow. 72 m²

Nr 4. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy pow. 35 m²

Nr 5. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy pow. 25 m²

Nr 6. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy pow. 25 m²

Nr 7. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy pow. 20 m²

Nr 8. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy pow. 35 m²

Nr 9. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy pow. 25 m²

Nr 10. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy pow. 25 m²

Nr 11. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy pow. 25 m²

Należy zwrócić szczególną uwagę na kierunek ustawienia miejsc (zgodnie ze strzałką)

Warunki przetargu:

1. Do przetargu na poddzierżawę gruntu mogą przystępować:

- a) podmioty gospodarcze,
- b) osoby fizyczne,

które do dnia **18.04.2023 roku do godz. 14:00**, drogą pocztową/ kurierem na adres Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ul. Żarnowiecka 29, w zamkniętej kopercie z napisem:

PODDZIERŻAWA – oraz nazwa miejscowości, której dotyczy oferta, numer oferty i rodzaj działalności np.: *PODDZIERŻAWA – BIAŁOGÓRA – OFERTA Nr 5 – Sprzedaż wyrobów lokalnych* złożą ofertę przetargową. Oferta powinna być przygotowana zgodnie z warunkami przetargu, które można pobrać ze strony internetowej Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej – www.kck.krokowa.pl

2. Ustala się wywoławczą wysokość czynszu dla poszczególnych punktów w wysokości:

Nr 1. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy

pow. 48 m² – 3800,00 zł/netto

Nr 2. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy

pow. 48 m² – 3800,00 zł/netto

Nr 3. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy

pow. 72 m² – 7000,00 zł/netto

Nr 4. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 35 m² – 3000,00 zł/netto

Nr 5. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² – 2500,00 zł/netto

Nr 6. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² - 2500,00 zł/netto

Nr 7. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 20 m² - 2000,00 zł/netto

Nr 8. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 35 m² - 3000,00 zł/netto

Nr 9. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² - 2500,00 zł/netto

Nr 10. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² - 2500,00 zł/netto

Nr 11. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² - 2500,00 zł/netto

Zaproponowana w ofercie stawka będzie stanowiła wymiar opłaty za dzierżawę stanowiska handlowego i nie obejmuje dziennych opłat targowych.

3. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaproponuje czynsz w najwyższej wysokości.

4. Ustala się wadium w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu netto, określonego dla poszczególnych punktów, które w przypadku:

a) Wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,

- b) Uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przypadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
- c) Nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zakończenia procedury przetargowej

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **18.04.2023 roku** na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej:

a) numer konta bankowego **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010**

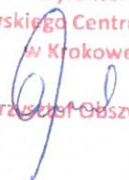
z adnotacją: „Wadium – nr oferty (np.: Oferta Nr 5)”. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

5. Wyznacza się termin otwarcia ofert na dzień 21.04.2023 r. o godz. 12:30 w sali narad budynku Urzędu Gminy Krokowa przy ul. Żarnowieckiej 29.

6. Ustala się okres dzierżawy na czas określony od 15 czerwca 2023 roku do 31 sierpnia 2023 roku.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienie można uzyskać pod numerami telefonu 58 675 41 00 lub 691 447 000

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 12.04.2023 r.

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Górszyński

ADWOKAT

Komita Łuszcz

Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej
ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
Tel. 58 675 41 00, 691 447 000
e-mail: j.markowska@kck.krokowa.pl

**WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NA PODDZIERŻAWĘ PUNKTÓW
USŁUGOWYCH / NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENACH
ADMINISTROWANYCH PRZEZ KROKOWSKIE CENTRUM KULTURY W KROKOWEJ**

1. NAZWA PODMIOTU I ADRESU PODDZIERŻAWIAJĄCEGO

Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej
ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
NIP 587 – 169 – 87 – 85
Regon 221635500

2. ZASADY PRZETARGU

1) Ustala się wywoławczą wysokość czynszu dla poszczególnych punktów w wysokości:

Nr 1. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy

pow. 48 m² – 3800,00 zł/netto

Nr 2. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy

pow. 48 m² – 3800,00 zł/netto

Nr 3. Część działki 178/5 Białogóra/ plac handlowy

pow. 72 m² – 7000,00 zł/netto

Nr 4. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 35 m² – 3000,00 zł/netto

Nr 5. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² – 2500,00 zł/netto

Nr 6. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² - 2500,00 zł/netto

Nr 7. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 20 m² - 2000,00 zł/netto

Nr 8. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 35 m² - 3000,00 zł/netto

Nr 9. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² - 2500,00 zł/netto

Nr 10. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² - 2500,00 zł/netto

Nr 11. Część działki 178/6 Białogóra/ plac handlowy

pow. 25 m² - 2500,00 zł/netto



- 2) Przetarg wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje czynsz o najwyższej wysokości.
- 3) Każdy z oferentów może ubiegać się o poddzierżawę terenu pod jeden lub kilka punktów.
- 4) Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu zobowiązani są do złożenia w formie pisemnej oferty przetargowej, zgodnej z warunkiem przetargu.
- 5) Każdy z oferentów może składać jedną lub więcej ofert na jeden punkt, z zastrzeżeniem, że wiążąca jest oferta najwyższa spośród złożonych.

3. WADIUM

Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu netto, określonego dla poszczególnych punktów, które w przypadku:

- wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przepadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
- nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie 3 dni od dnia zakończenia procedury przetargowej

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **18.04.2023 roku** na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej:

- numer konta bankowego **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010**

z adnotacją: „*Wadium – nr oferty (np.: Oferta Nr 5)*”. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

4. WARUNKI PODDZIERŻAWY

1. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie 7 dni od daty zakończenia procedury przetargowej, pod rygorem przepadku wadium.
2. Umowy poddzierżawy zawarte zostaną na czas określony od 15 czerwca 2023 do 31 sierpnia 2023 roku.
3. Poddzierżawca będzie zobowiązany na okres prowadzenia działalności zawrzeć umowę na wywóz nieczystości stałych. Brak umowy na wywóz odpadów traktowane będzie jako rażące naruszenie warunków umowy.

4. W przypadku uchylenia się od podpisania umowy oferent zostanie wykluczony z przystąpienia w kolejnym przetargu w danym roku.
5. **Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania - wyklucza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcjach usługowych o powierzchni zabudowy powyżej 15 m².**

5. OFERTA

1. Ofertę należy składać do dnia **18.04.2023 roku do godz. 14:00**, drogą pocztową/ kurierem na adres Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ul. Żarnowiecka 29, w zamkniętej kopercie z napisem: **PODDZIERŻAWA** – oraz nazwa miejscowości, której dotyczy oferta, numer oferty i rodzaj działalności np.: *PODDZIERŻAWA – BIAŁOGÓRA – OFERTA Nr 5 – PUNKT GASTRONOMICZNY*

Oferta musi zawierać:

- a) imię (imiona), nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do korespondencji, w tym adres elektroniczny lub dane firmy
- b) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto,
- c) miejsce zamierzonego prowadzenia działalności gospodarczej (miejscowość oraz nr ofert),
- d) opis przewidywanego rodzaju działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, iż Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej ma prawo odrzucić ofertę w przypadku, gdy rodzaj działalności byłby sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
- e) wizualizacja planowanych obiektów, wraz z planem zagospodarowania terenu,
- f) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych na rzecz Gminy Krokowa (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).
- g) Klauzulę ze zgodą na przetwarzanie danych osobowych, zgodna z RODO: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej celem przystąpienia do przetargu ofertowego na poddzierżawę na poddzierżawę punktów usługowych / nieruchomości położonych na terenach administrowanych przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej

W interesie składającego ofertę, leży aby oferty były zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. W interesie oferenta leży zabezpieczenie oferty przed dekompletacją, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, a oferta

były spięta lub zszyta. W przypadku ubiegania się przez oferenta o prawo do terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku miejscach, należy złożyć osobną ofertę na każde z miejsc.

Wyznacza się termin otwarcia ofert na dzień 21.04.2023 r. o godz. 12:30 w sali narad budynku Urzędu Gminy Krokowa przy ul. Żarnowieckiej 29.

UWAGA:

1. Każde z wyznaczonych do poddzierżawy miejsc jest odrębnym przedmiotem postępowania przetargowego.

6. WARUNKI UMOWY

- a) Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik,
- b) Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty wykonawcy,
- c) Poddzierżawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.

ADWOKAT

Kamila Łuszcz

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej
Krzysztof Obszyński

/WZÓR/
UMOWA PODDZIERŻAWY
NR / / / KCK

Zawarta w dniu pomiędzy:

Krokowskim Centrum Kultury w Krokowej, z siedzibą w Krokowej, przy ulicy Żarnowieckiej 29, NIP 587-169-87-85 reprezentowanym przez Pana Dyrektora Krzysztofa Obszyńskiego, zwanym w dalszej części umowy Poddzierżawiającym.

a

.....
.....
.....
zwany w dalszej części umowy Poddzierżawcą

§1

1. Przedmiotem Umowy jest poddzierżawa części działki:

nr o powierzchni m², położonej w obrębie wsi,
zgodnie z zaznaczeniem na mapce sytuacyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Poddzierżawca oświadcza, że znane jest mu miejsce lokalizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu, który przyjmuje w poddzierżawę z dniem zawarcia umowy i nie wnosi do niego uwag.

3. Przekazanie przedmiotowej nieruchomości Poddzierżawcy nastąpi w formie pisemnej na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Za wydanie i odbiór terenu odpowiedzialny jest -
pracownik Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej.

§2

Umowę zawiera się na okres **15.06.2023-31.08.2023 r.**

§3

Strony ustalają, że przedmiot poddzierżawy wykorzystywany będzie wyłącznie w celu prowadzenia działalności gospodarczej, tj.:

§4

1. Poddzierżawca zobowiązany jest zapłacić czynsz dzierżawny za dany rok w wysokości brutto/ słownie..... Złotych 00/100 groszy na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej nr 20 8349 0002 0007 8559 2000 0010, płatny **do dnia zawarcia umowy** z zaznaczeniem „dzierżawa cz. dz. nr w miejscowości”.

§5

1. W ramach niniejszej Umowy Poddzierżawca zobowiązany jest do :
 - 1) użytkowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem i wyłącznie na cel określony w umowie,
 - 2) zapewnienia czystości i porządku na terenie objętym umową oraz terenie przyległym
 - 3) korzystania z przedmiotu umowy w sposób niezakłócający porządku publicznego,
 - 4) korzystania z przedmiotu umowy w sposób niepowodujący utrudnień pozostałym dzierżawcom,
 - 5) ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z przedmiotem umowy, w tym podatku od nieruchomości,
 - 6) uzyskania wszelkich potrzebnych uzgodnień i zezwoleń potrzebnych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - 7) zwrócenia przedmiotu umowy w stanie nie pogorszonym w ciągu siedmiu dni od dnia rozwiązania bądź wygaśnięcia umowy,
 - 8) poddzierżawiający zobowiązany jest do pozbywania się odpadów komunalnych poprzez indywidualną umowę zawartą z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych i okazanie jej na wezwanie Poddzierżawiającego
 - 9) zawarcia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków z Krokowskim Przedsiębiorstwem Komunalnym z siedzibą w Żarnowcu i okazanie jej na wezwanie Poddzierżawiającego
 - 10) uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt dostępu do urządzeń energetycznych
 - 11) zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania dopuszcza się obiekty budowlane o funkcjach usługowych o powierzchni zabudowy do 15 m².

Ponadto

1. Poddzierżawca jest odpowiedzialny za estetyczny wygląd stanowiska.
2. Poddzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00.
3. Wszelkie nakłady na przedmiocie poddzierżawy, Poddzierżawca może dokonać po uzyskaniu pisemnej zgody Poddzierżawiającego.
4. Nakłady poniesione przez Poddzierżawcę w okresie obowiązywania umowy, Poddzierżawca wykonuje na swój koszt bez możliwości ich rozliczenia po zakończeniu okresu poddzierżawy.

5. Poddzierżawca nie może poddzierżawiać przedmiotu poddzierżawy, ani obciążać go prawami na rzecz osób trzecich. W razie naruszenia powyższego obowiązku Poddzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym.

6. Poddzierżawca oświadcza, że przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim związane z korzystaniem lub przebywaniem na terenie opisanym w § 1 niniejszej umowy, powstałe w skutek winy Poddzierżawcy lub nienależytego wykonywania niniejszej umowy przez Poddzierżawcę. W przypadku wysunięcia takich roszczeń przez osoby trzecie względem Poddzierżawiającego, Poddzierżawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym obciążeń finansowych Poddzierżawiającego, a w szczególności kosztów postępowania sądowego.

6. W przypadku, gdy po upływie czasu, na jaki została zawarta umowa, Poddzierżawca nie opuści poddzierżawianej nieruchomości, za każdy dzień opóźnienia będzie naliczana opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 20% czynszu brutto wynikającego z niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia

§ 6

Poddzierżawiającemu przysługuje prawo do:

1. natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku niedotrzymania przez Poddzierżawcę któregokolwiek z warunków umowy,
2. wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku, gdy nieruchomość okaże się niezbędna na inne ważne cele.
3. wykorzystania terenu niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 3,

2. Kwota czynszu w przypadku rozwiązania umowy poddzierżawy z winy Poddzierżawcy nie podlega zwrotowi.

§ 7

Poddzierżawca zobowiązany jest do wykonywania swojego prawa zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu poddzierżawy bez zgody Poddzierżawiającego.

§ 8

1. Poddzierżawca nie ma prawa wznosić trwałych obiektów na objętej niniejszą umową nieruchomości bez zgody Poddzierżawiającego.

§ 9

1. Poddzierżawiający zastrzega sobie prawo wstępu na teren poddzierżawianej nieruchomości, celem skontrolowania sposobu jej użytkowania.
2. Poddzierżawca odpowiada za straty i szkody poniesione przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej powstałe wskutek nienależytego wykonywania umowy przez Poddzierżawcę.

§ 10

Z ważnych powodów, Poddzierżawiający może rozwiązać umowę przed upływem terminu na jaki została ona zawarta.

§ 11

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Sprawy sporne wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Poddzierżawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza została przez strony odczytana, przyjęta i podpisana oraz sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Poddzierżawca, dwa Poddzierżawiający.

Poddzierżawiający:

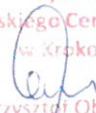
.....

Poddzierżawca:

.....

ADWOKAT

Kamila Łuszcz

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej

Krzysztof Obszyński

Wydruk z systemu IntraEWID

skala 1: 250

