Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej
ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
Tel. 58 675 41 00, 691 447 000
e-mail: j.markowska@kck.krokowa.pl

WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NA PODDZIERŻAWĘ PUNKTÓW USŁUGOWYCH / NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ KROKOWSKIE CENTRUM KULTURY W KROKOWEJ

1. NAZWA PODMIOTU I ADRESU PODDZIERŻAWIAJĄCEGO

Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej
ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
NIP 587 – 169 – 87 – 85
Regon 221635500

2. ZASADY PRZETARGU

a) Ustala się wywoławczą wysokość czynszu dla poszczególnych punktów w wysokości:

Nr 1. Punkt w Białogórze przy Domu Ludowym w Białogórze;

pow. 0,0006 ha (6 m^2) – 1600,00 zł/netto

Nr 2. Punkt w Białogórze przy Domu Ludowym w Białogórze;

pow. 0,0012 ha (12 m^2) – 2000,00 zł/netto

Nr 3. Punkt w Białogórze przy Domu Ludowym w Białogórze;

pow. 0,0040 ha (40 m^2) – 3000,00 zł/netto

Nr 4. Punkt w Białogórze przy Domu Ludowym w Białogórze;

pow. 0,0049 ha (49 m^2) – 4500,00 zł/netto

b) Przetarg wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje czynsz o najwyższej wysokości.
c) Każdy z oferentów może ubiegać się o poddzierżawę terenu pod jeden lub kilka punktów.
d) Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu zobowiązani są do złożenia w formie pisemnej oferty przetargowej, zgodnej z warunkiem przetargu.
e) Każdy z oferentów może składać jedną lub więcej ofert na jeden punkt, z zastrzeżeniem, że wiążąca jest oferta najwyższa spośród złożonych.

3. WADIUM

Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu netto, określonego dla poszczególnych punktów, które w przypadku:

- wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,

- uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przepadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
- nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **30.05.2022 roku** na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej:

- numer konta bankowego **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010**

z adnotacją: *„Wadium – nr oferty (np.: Oferta Nr 4)".* Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

4. WARUNKI PODDZIERŻAWY

1. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie czternastu dni od daty przetargu, pod rygorem przepadku wadium,
2. Umowy poddzierżawy zawarte zostaną na czas określony od 15 czerwca 2022 do 31 sierpnia 2022 roku.
3. Poddzierżawca będzie zobowiązany na okres prowadzenia działalności zawrzeć umowę na wywóz nieczystości stałych i dostarczenia jej kopii, w terminie do 15 czerwca 2022 r. do Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej. Brak umowy na wywóz odpadów traktowane będzie jako rażące naruszenie warunków umowy.

5. OFERTA

1. Ofertę należy składać do dnia **30.05.2022 roku do godz. 14:00,** drogą pocztową/ kurierem na adres Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ul. Żarnowiecka 29, w zamkniętej kopercie z napisem: PODDZIERŻAWA – oraz nazwa miejscowości, której dotyczy oferta, numer oferty i rodzaj działalności np.: *PODDZIERŻAWA – BIAŁOGÓRA – OFERTA Nr 4 – PUNKT GASTRONOMICZNY*

Oferta musi zawierać:

a) imię (imiona), nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do korespondencji, w tym adres elektroniczny lub dane firmy
b) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto,
c) miejsce zamierzonego prowadzenia działalności gospodarczej (miejscowość oraz nr ofert),

d) opis przewidywanego rodzaju działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, iż Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej ma prawo odrzucić ofertę w przypadku, gdy rodzaj działalności byłby sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,

e) wizualizacja planowanych obiektów, wraz z planem zagospodarowania terenu,

f) oświadczenie o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych na rzecz Gminy Krokowa (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

W interesie składającego ofertę, leży aby oferty były zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. W interesie oferenta leży zabezpieczenie oferty przed dekompletacją, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, a oferta były spięta lub zszyta. W przypadku ubiegania się przez oferenta o prawo do terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku miejscach, należy złożyć osobą ofertę na każde z miejsc.

Wyznacza się termin otwarcia ofert na dzień 03.06.2022 r. o godz. 12:00 w sali narad budynku Urzędu Gminy Krokowa przy ul. Żarnowieckiej 29.

UWAGA:

1. Każde z wyznaczonych do poddzierżawy miejsc jest odrębnym przedmiotem postępowania przetargowego.

6. WARUNKI UMOWY

a) Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik,

b) Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty wykonawcy,

c) Poddzierżawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.

Dyrektor
Krokowskiego Centrum Kultury
w Krokowej
Krzysztof Obszyński