Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej
ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
Tel. 58 675 41 00, 691 447 000
e-mail: j.markowska@kck.krokowa.pl

WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NA PODDZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH W DĘBKACH, BIAŁOGÓRZE ORAZ KARWIEŃSKICH BŁOTACH DRUGICH, tj. PUNKTÓW USŁUGOWYCH NA PLAŻACH MORSKICH

1. PODMIOTY UPRAWNIONE DO SKŁADANIA OFERT

a) Do przetargu na poddzierżawę plaży mogą przystępować:
   - podmioty gospodarcze,
   - osoby fizyczne,

b) Podmioty gospodarcze i osoby fizyczne zainteresowane przystąpieniem do przetargu nie mogą posiadać zadłużenia wobec Gminy Krokowa z tytułu zobowiązań podatkowych oraz umów cywilnoprawnych.

c) Wyklucza się osoby fizyczne i podmioty gospodarcze, które odstąpiły od podpisania umowy we wcześniejszych przetargach organizowanych przez Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej

2. ZASADY PRZETARGU

a) Ustala się wywoławczą wysokość czynszu za jeden rok dzierżawy dla poszczególnych punktów w wysokości:
   - wypożyczalnia sprzętu plażowego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki, itp.) – 4.000,00 zł netto / słownie: cztery tysiące złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, za każdy punkt,
   - wypożyczalnia sprzętu wodnego i plażowego (skutery wodne, motorówka, parawany, kosze wiklinowe, leżaki, itp.) – 4.000,00 zł netto / słownie: cztery tysiące złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości, za każdy punkt,
   - plac zabaw dla dzieci i młodzieży (zjeżdżalnia dmuchana, suchy basen, trampolina do skakania, wypożyczalnia leżaków plażowych, itp.) – 9.650,00 zł netto / słownie: dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdy punkt
   - tatuaże z henny – 1.000,00 zł netto / słownie: tysiąc złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości za każdy punkt.

b) Przetarg wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje czynsz w najwyższej wysokości.

c) Każdy z oferentów może ubiegać się o poddzierżawę jednego lub kilku punktów.

d) Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu zobowiązaniu są do złożenia w formie pisemnej oferty przetargowej wraz z załączoną koncepcją dotyczącą zamierzonej działalności gospodarczej.
e) Każdy z oferentów może składać jedną lub więcej ofert na jeden punkt z zastrzeżeniem, że wiążąca jest oferta najwyższa spośród złożonych.

Ofertę wraz z koncepcją zamierzonej działalności gospodarczej należy składać do dnia 20.04.2022 roku do godz. 14:00 dokumenty powinny zostać dostarczone drogą pocztową/ kurierem na adres Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, ul. Żarnowiecka 29 **w zamkniętej kopercie z napisem „PLAŻA"** .

Oferta przetargowa wraz z koncepcją powinna zawierać:

- imię (imiona), nazwisko, PESEL, adres zamieszkania oraz adres do korespondencji, w tym adres elektroniczny lub dane firmy
- proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto,
- miejsce zamierzonego prowadzenia działalności gospodarczej (miejscowość, nr działki, nr przejścia na plażę, informację po której stronie ma stanąć punkt – lewej lub prawej)
- opis przewidywanego rodzaju działalności gospodarczej,
- plan zagospodarowania terenu,
- wizualizację planowanych obiektów,
- dowód wpłaty wadium,
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach lokalnych i podatkach oraz należnościach cywilnoprawnych na rzecz Gminy Krokowa (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia do przetargu oferenta, którego wizualizacja obiektu nie będzie spełniać oczekiwań organizatora pod względem estetycznym i architektonicznym.
W przypadku ubiegania się przez oferenta o prawo do terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku punktach, należy złożyć osobną ofertę wraz z koncepcją zamierzonej działalności gospodarczej na każde miejsce.

3. RODZAJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Na gruncie przeznaczonym do poddzierżawy przewiduje się prowadzenie sezonowej działalności w następujący sposób:

1. Punkt usługowy o powierzchni 60 m^2 – wypożyczalnia sprzętu plażowego (parawany, kosze wiklinowe, leżaki plażowe, itp.)

2. Punkt usługowy o powierzchni 60 m^2 – wypożyczalnia sprzętu wodnego i plażowego (skutery wodne, motorówki, parawany, kosze wiklinowe, leżaki plażowe, itp.).
3. Punkt usługowy o powierzchni 200 m^2 – plac zabaw dla dzieci i młodzieży, rekreacja plażowa (zjeżdżalnia dmuchana, suchy basen, trampolina do skakania, wypożyczalnia leżaków plażowych, itp.)
4. Punkt usługowy o powierzchni 6 m^2 – tatuaże z henny

Zamierzona działalność musi być zgodna z zasadami i przepisami dotyczącymi ochrony wydm i pasa technicznego.

5. WADIUM

Oferenci dopuszczeni do udziału w przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium, w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu netto, określonego dla poszczególnych punktów, które w przypadku:

- wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przepadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
- nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej **do dnia 20.04.2022 roku** na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej w Banku Spółdzielczym w Krokowej:

- numer konta bankowego **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010**

z adnotacją: „Wadium – miejscowość – rodzaj działalności (np. Wadium – Białogóra – wypożyczalnia sprzętu plażowego)".

Dowód wpłaty wadium należy dołączyć do oferty.

6. WARUNKI PODDZIERŻAWY

1. Oferent , który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż siedem dni od daty zakończenia procedury przetargowej, pod rygorem przepadku wadium.
2. Do kwoty wpłaconego wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy oferent, który wygrywa przetarg, dopłaci różnicę brakującą do kwoty wylicytowanego czynszu łącznie z należnym podatkiem VAT. W przypadku nie uregulowania powyższego, umowa nie zostanie zwarta. Kwota ta stanowić będzie zapłatę za okres poddzierżawy.
3. Umowy poddzierżawy zawarte zostaną na okres sezonu letniego trwającego od dnia 15.06 do 10.09.2022 roku.

4. Poddzierżawca będzie zobowiązany do podpisania umowy na wywóz odpadów komunalnych i dostarczenia jej kopii w terminie do 15.06.2022 r. do Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej. Brak podpisania umowy na wywóz nieczystości stałych traktowane będzie jako rażące naruszenie warunków umowy.

Otwarcie ofert nastąpi w sali narad Urzędu Gminy w Krokowej przy ulicy Żarnowieckiej 29, o godz. 12:30 dnia 22.04.2022 r.

7. WARUNKI UMOWY

a) Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik,

b) Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty wykonawcy,

c) Poddzierżawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.

Uwaga:

1. Każde z wyznaczonych do poddzierżawy miejsc jest odrębnym przedmiotem postępowania przetargowego.