Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej
ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
Tel. 58 675 41 00, 691 447 000
e-mail: turystyka@kck.krokowa.pl

WARUNKI PRZETARGU OFERTOWEGO NA PODDZIERŻAWĘ PUNKTÓW USŁUGOWYCH NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA TERENACH ADMINISTROWANYCH PRZEZ KROKOWSKIE CENTRUM KULTURY W KROKOWEJ

1. NAZWA PODMIOTU I ADRESU PODDZIERŻAWIAJĄCEGO

Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej
ul. Żarnowiecka 29, 84 – 110 Krokowa
NIP 587 – 169 – 87 – 85
Regon 221635500

2. ZASADY PRZETARGU

a) Ustala się wywoławczą wysokość czynszu dla punktu w wysokości:

Nr 1. Działka w Dębkach;

pow. 0,6278 ha (6278 m^2) – 24000,00 zł/netto.

b) Przetarg wygrywa ten z oferentów, który zaproponuje czynsz o najwyższej wysokości.
c) Oferenci zainteresowani udziałem w przetargu zobowiązani są do złożenia w formie pisemnej oferty przetargowej, zgodnej z warunkiem przetargu.

3. WADIUM

Oferenci zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości 20% wywoławczej stawki czynszu netto, określonego dla poszczególnych punktów, które w przypadku:

- wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
- uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przepadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
- nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **14.05.2021 roku** na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej:

- numer konta bankowego **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010**

z adnotacją: „*Wadium – nr oferty (np.: Oferta Nr 1)”*. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

4. WARUNKI PODDZIERŻAWY

1. Oferent, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie czternastu dni od daty przetargu, pod rygorem przepadku wadium,
2. Umowy poddzierżawy zawarte zostanie na czas określony **od 1 lipca do 31 sierpnia 2021 roku**.
3. Poddzierżawca będzie zobowiązany na okres prowadzenia działalności podpisać umowę z firmą wywozową na odbiór odpadów komunalnych na terenie Gminy Krokowa i dostarczenia jej kopii, w terminie do 01 lipca 2021 r. do Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej. Brak umowy na wywóz nieczystości stałych traktowane będzie jako rażące naruszenie warunków umowy.

5. OFERTA

Ofertę należy składać do dnia **14.05.2021 roku do godz. 14:00**, drogą pocztową/ kurierem na adres Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ul. Żarnowiecka 29, w zamkniętej kopercie z napisem: PODDZIERŻAWA – oraz nazwa miejscowości, której dotyczy oferta, numer oferty i rodzaj działalności np.: *PODDZIERŻAWA – DĘBKI – OFERTA Nr 1*.

Oferta musi zawierać:

a) proponowaną wysokość czynszu dzierżawnego netto,
b) miejsce zamierzonego prowadzenia działalności gospodarczej (miejscowość oraz nr ofert),
c) opis przewidywanego rodzaju działalności gospodarczej z zastrzeżeniem, iż Krokowskie Centrum Kultury w Krokowej ma prawo odrzucić ofertę w przypadku, gdy rodzaj działalności byłby sprzeczny z prawem lub dobrymi obyczajami,
d) wizualizacja planowanych obiektów, wraz z planem zagospodarowania terenu,

W interesie składającego ofertę, leży aby oferty były zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. W interesie oferenta leży zabezpieczenie oferty przed dekompletacją, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, a oferta były spięta lub zszyta. W przypadku ubiegania się przez oferenta o prawo do terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku miejscach, należy złożyć osobą ofertę na każde z miejsc.

Wyznacza się termin otwarcia ofert na dzień 17.05.2021 r. o godz. 12:00 w sali konferencyjnej w budynku Urzędu Gminy Krokowa przy ul. Żarnowieckiej 29.

Ze względu na stan epidemii, bezpośredni udział w otwarciu ofert jest niemożliwy. Celem dochowania zasady jawności otwarcia ofert, z czynności tej zostanie przeprowadzona w Internecie relacja na żywo. Dostęp do relacji poprzez link, dostępny na stronie

zamawiającego www.bip.kck.krokowa.pl w zakładce „Informacje”, pod nazwą „Publiczne otwarcie ofert-online”

6. WARUNKI UMOWY

a) Wszelkie postanowienia zawiera projekt umowy stanowiący załącznik,

b) Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty wykonawcy,

c) Poddzierżawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Krzysztof Obszyńsk
Data: 2021.05.07 11:38:01 CEST