Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2020 r. Dz. U. Nr 261, poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości(Dz. U. z 2014 r. Nr 207, poz. 1490 z późn. zm).

OGŁOSZENIE

Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej

z dnia 14.04.2021 r.

Dyrektor Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ogłasza przetarg na poddzierżawę części nieruchomości położonych w Dębkach, Białogórze oraz Karwieńskich Błotach Drugich na okres sezonu letniego od 15 czerwca 2021 r. do 10 września 2021 r. z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach morskich, oznaczonych w ewidencji jako:

I. **Część nieruchomości nr: 1/6 i 473/5,** obręb geodezyjny Karwieńskie Błota, stanowiących pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim od przejścia na plażę nr 1 (ujście rzeki Karwianki, strona zachodnia) do przejścia na plażę nr 17, oznaczonych jako **obszar nr 1,**
II. **Część nieruchomości nr: 473/5,** obręb geodezyjny Karwieńskie Błota, **451/14 i 194/6,** obręb geodezyjny Żarnowiec, stanowiących pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim od przejścia nr 17 do przejścia nr 25 (ujście rzeki Piaśnicy, strona zachodnia) z wyłączeniem odcinka plaży stanowiącego przystań rybacką Dębki od 147,330 km do 147,485 km oznaczonych jako **obszar nr 2,**
III. **Część nieruchomości nr: 7/8 i 1/6**, obręb geodezyjny Białogóra stanowiących pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim od przejścia na plażę nr 31 do przejścia na plażę nr 35, oznaczonych jako **obszar nr 3.**

Otwarcie ofert nastąpi w sali narad Urzędu Gminy w Krokowej przy ulicy Żarnowieckiej 29, o godz. 13:00 dnia 23.04.2021 r.

Ze względu na stan epidemii, bezpośredni udział w otwarciu ofert jest niemożliwy. Celem dochowania zasady jawności otwarcia ofert, z czynności tej zostanie przeprowadzona w Internecie relacja na żywo. Dostęp do relacji poprzez link, dostępny na stronie zamawiającego www.bip.kck.krokowa.pl w zakładce „Informacje", pod nazwą „Publiczne otwarcie ofert-online".

Warunki przetargu:

1. Do przetargu na poddzierżawę gruntu mogą przystępować:
   a) podmioty gospodarcze,
   b) osoby fizyczne,

które do dnia **22.04.2021 roku do godz. 14:00,** drogą pocztową/ kurierem na adres Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ul. Żarnowiecka 29, w zamkniętej kopercie z napisem: np.: HANDEL OBNOŚNY – OBSZAR NR

złożą ofertę przetargową, oferta powinna być przygotowana zgodnie z warunkami przetargu, które pobrać ze strony internetowej Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej – www.kck.krokowa.pl. W interesie składającego ofertę, leży aby oferty były zamknięte i zabezpieczone przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia. W interesie oferenta leży zabezpieczenie oferty przed dekompletacją, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane, a oferta była spięta lub zszyta. W przypadku ubiegania się przez oferenta o prawo do terenu na prowadzenie działalności gospodarczej w kilku miejscach, należy złożyć osobną ofertę na każde z miejsc.

2. Ustala się wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego za rok poddzierżawy dla poszczególnych obszarów w wysokości:
   - **Obszar nr 1 –** 5.000,00 zł netto / słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości,
   - **Obszar nr 2 –** 7.000,00 zł netto / słownie: siedem tysięcy złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości,
   - **Obszar nr 3 –** 6.000,00 zł netto / słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. Przetarg wygrywa ten oferent, który zaproponuje czynsz w najwyższej wysokości.
4. Ustala się wadium dla poszczególnych obszarów w wysokości:

   Obszar nr 1 – 1.000,00 zł / słownie: jeden tysiąc złotych 00/100,

   Obszar nr 2 – 1.400,00 zł / słownie: tysiąc czterysta złotych 00/100,

   Obszar nr 3 – 1.200,00 zł / słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100,

które w przypadku:

a) wygrania przetargu zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego,
b) uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przepadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
c) nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **22.04.2021 roku** na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej:

a) numer konta bankowego **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010**

z adnotacją: „*Wadium – nr obszaru (np.: Obszar nr 3)”*. Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium.

5. **Wyznacza się termin otwarcia ofert na dzień 23.04.2021 r. o godz. 13:00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy Krokowa przy ul. Żarnowieckiej 29.**

Ze względu na stan epidemii, bezpośredni udział w otwarciu ofert jest niemożliwy. Celem dochowania zasady jawności otwarcia ofert, z czynności tej zostanie przeprowadzona w Internecie relacja na żywo. Dostęp do relacji poprzez link, dostępny na stronie zamawiającego www.bip.kck.krokowa.pl w zakładce „Informacje", pod nazwą „Publiczne otwarcie ofert-online"

6. Ustala się okres dzierżawy na okres sezonu letniego trwającego od dnia 15.06.2021 r. do 10.09.2021 r.
7. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż czternaście dni od daty przetargu, pod rygorem przepadku wadium.
8. Do kwoty wpłaconego wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy uczestnik przetargu, który wygra przetarg, dopłaci różnicę brakującą do kwoty wylicytowanego czynszu łączenie z należnym podatkiem VAT. W przypadku nie uregulowania powyższego, umowa nie zostanie zawarta.
9. Każdy z wyznaczonych do poddzierżawy miejsc jest odrębnym przedmiotem postępowania przetargowego.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych w projekcie umowy poddzierżawy, którą można uzyskać pod adresem k.roeske@kck.krokowa.pl lub wydrukować ze strony internetowej www.kck.krokowa.pl.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienie można uzyskać pod numerami telefonu 58 675 41 00 lub 691 447 000

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Krzysztof Obszyński
Data: 2021.04.14 11:44:06 CEST

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 14.04.2021 r.