Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości( Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.

**OGŁOSZENIE**

**Dyrektora Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej**

**z dnia 10.05.2018 r.**

Dyrektor Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ogłasza przetarg na poddzierżawę części nieruchomości położonych w Dębkach, Białogórze oraz Karwieńskich Błotach Drugich na okres sezonu letniego od 15 czerwca 2018 r. do 10 września 2018 r. z przeznaczeniem na prowadzenie handlu obnośnego na plażach morskich, oznaczonych w ewidencji jako:

1. **Część nieruchomości nr: 1/6 i 473/5,** obręb geodezyjny Karwieńskie Błota, stanowiących pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim od przejścia na plażę
nr 1 (ujście rzeki Karwianki, strona zachodnia) do przejścia na plażę nr 17, oznaczonych jako
**obszar nr 1,**
2. **Część nieruchomości nr: 473/5,** obręb geodezyjny Karwieńskie Błota, **451/14 i 194/6,** obręb geodezyjny Żarnowiec, stanowiących pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy,
a brzegiem morskim od przejścia nr 17 do przejścia nr 25 (ujście rzeki Piaśnicy, strona zachodnia) z wyłączeniem odcinka plaży stanowiącego przystań rybacką Dębki od 147,330 km do 147,485 km oznaczonych jako **obszar nr 2,**
3. **Część nieruchomości nr: 7/8 i 1/6**, obręb geodezyjny Białogóra stanowiących pas plaży znajdujący się pomiędzy podstawą wydmy, a brzegiem morskim od przejścia na plażę nr 31
do przejścia na plażę nr 35, oznaczonych jako **obszar nr 3.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 17.05.2018 roku o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy w Krokowej,
ul. Żarnowiecka 29 – sala narad.**

Warunki przetargu:

1. Do przetargu na poddzierżawę plaży mogą przystępować:
* podmioty gospodarcze,
* osoby fizyczne,

które w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.05.2018 roku** wpłacą wadium na konto Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej nr **20 8349 0002 0007 8559 2000 0010** prowadzone w Banku Spółdzielczym w Krokowej. Wpłacając wadium należy umieścić dopisek w tytule, zawierający
nr obszaru, którego dotyczy wpłata. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Ustala się wadium w wysokości **3 000,00 zł** określonego dla poszczególnych obszarów, które w przypadku:

* wygrania przetargu zostanie zaliczona na poczet czynszu dzierżawnego,
* uchylenia się od zawarcia umowy ulegnie przepadkowi na rzecz Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej,
* nie wygrania przetargu, będzie podlegać zwrotowi w terminie siedmiu dni od dnia ogłoszenia wyników przetargu.
1. Ustala się wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego dla poszczególnych obszarów w wysokości:
* **Obszar nr 1 –** 3.000,00 zł netto / słownie: trzy tysiące złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości,
* **Obszar nr 2 –** 3.000,00 zł netto / słownie: trzy tysiące złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości,
* **Obszar nr 3 –** 3.000,00 zł netto / słownie: trzy tysiące złotych 00/100 netto – plus podatek VAT w obowiązującej wysokości.
1. Ustala się minimalną wysokość postąpienia w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). Oferent może zaoferować postąpienie jako wielokrotność tej kwoty,
2. Przetarg wygra ten z uczestników przetargu, który wylicytuje czynsz w najwyższej wysokości,
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
4. Ustala się okres dzierżawy na okres sezonu letniego trwającego od dnia 15.06.2018r.
do 10.09.2018r.,
5. Każdy z uczestników przetargu może ubiegać się o poddzierżawę jednego lub kilku obszarów,
6. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg jest zobowiązany do zawarcia umowy w terminie nie dłuższym niż czternaście dni od daty przetargu, pod rygorem przepadku wadium,
7. Do kwoty wpłaconego wadium najpóźniej do dnia zawarcia umowy uczestnik przetargu, który wygra przetarg, dopłaci różnicę brakującą do kwoty wylicytowanego czynszu łączenie z należnym podatkiem VAT. W przypadku nie uregulowania powyższego, umowa nie zostanie zawarta,
8. Każdy z wyznaczonych do poddzierżawy miejsc jest odrębnym przedmiotem postępowania przetargowego,
9. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z treścią postanowień zawartych w projekcie umowy poddzierżawy, która można odebrać w biurze nr 314, Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej, ul. Żarnowiecka 29 w godz. od 7:30 do 15:30 lub wydrukować ze strony internetowej www.kck.krokowa.pl.

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia można uzyskać w biurze nr 314, Krokowskiego Centrum Kultury w Krokowej ul. Żarnowiecka 29 lub pod numerami telefonu 58 675 41 39 lub 691 447 000.

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 10.05.2018r.